



HOTĂRÂREA nr. 274
din 28 iulie 2022

**„Plan urbanistic zonal- reconformare zonă din „AA2” și stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto și servicii compatibile, asigurare accese și utilități”, cu regulamentul local de urbanism, Calea Sighișoarei fnr.(zona Shopping City)
Beneficiar: Szasz Tibor**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2.715 din 20.05.2022 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal-reconformare zonă din „AA2” și stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto și servicii compatibile, asigurare accese și utilități”, cu regulamentul local de urbanism, Calea Sighișoarei fnr.(zona Shopping City), Beneficiar: Szasz Tibor,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 6/20.05.2022,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002(H.C.L. nr. 81/31.05.2022) privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000*** Republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan urbanistic zonal- reconformare zonă din „AA2” și stabilire reglementări pentru construire spălătorie auto și servicii compatibile, asigurare accese și utilități”, cu regulamentul local de urbanism, Calea Sighișoarei fnr. (zona Shopping City)**, pentru imobilul cu suprafața de teren de 1919mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, Calea Sighișoarei fnr., identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 136639- Târgu Mureș, nr. cad. 136639 (proprietari: Szasz Norbert(1/2), Szasz Tibor și Szasz Emese(1/2)), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 542.0/2022 elaborat de S.C."AALTO proiect"S.R.L.- arhitect urbanist Gheorghiu Petru Alexandru, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:
- Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”)